

## 住まいの知恵袋

### 防火地域



都市計画法に基づいて指定される火災の危険を防除するための「防火地域」。商業地域や駅周辺など、火災が発生すると延焼の危険性のある、建物が密集しているエリアが対象となります。防火地域では建築基準法に

より厳しい建築制限が設けられ、原則として耐火建築物または準耐火建築物の建設が義務付けられています。防火地域に木造住宅を建てる場合は、外壁や屋根に不燃材料を使用し、開口部には防火設備を設置するなど、厳格な防火基準をクリアする必要があります。このため建築コストは通常より高くなりますが、火災保険料が安くなるというメリットも。土地購入前に都市計画図で防火地域の指定状況を確認し、建築制限や建築費用を十分検討することが重要です。

## できた！簡単DIY

### 涼しげな海のキャンドル

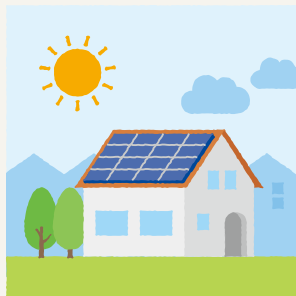


この夏、夜を涼しげに過ごす、海をモチーフにしたキャンドルを作ってみませんか？100円ショップで揃うキャンドル用ジェルワックス、耐熱ガラス容器、キャンドル芯、貝殻、カラーサンドを使って、簡単に貝殻ジェル

キャンドルが作れます。まず、ガラス容器の中央にキャンドル芯を固定し、割り箸で挟んで容器の口に乗せ、カラーサンドを交互に入れて層を作り、貝殻やガラスオブジェを配置します。ジェルワックスを湯煎で溶かす際は完全に溶けるまで触らず、気泡を防ぐために静かに注ぎ入れ、半日ほど常温で固まるまで置いて、最後に余分なキャンドル芯をカットすれば完成。透明感のある美しいジェルキャンドルで、夏のインテリアを涼しげに演出できます。

## お金の豆知識

### 売電収入

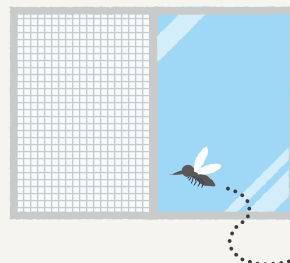


太陽光発電の売電収入は、固定価格買取制度（FIT）により一定期間保証されますが、近年買取価格は下落傾向にあります。売電収入を最大化するには、発電効率の高いパネル選びと適切なメンテナンスが重要です。また、電力会社との契約内容や税務上の扱いを確認して、初期投資の回収期間や長期的な収益性を計算しましょう。

## おしえて！Dr.住まいる

### 網戸の害虫対策

網戸選びはメッシュの細かさがポイントです。目の荒いメッシュでは小さな虫が通り抜けてしまうため、目の細かいメッシュを選びましょう。また、網戸とサッシの隙間を定期的に確認し、必要であれば調整を。破れや変形を見つけたら早めに補修し、夜間は室内の明かりを控えること虫を寄せ付けないことも大切です。



## 暮らしの1ポイント

### 花火

花火は江戸時代に中国から伝来し、当初は悪霊退散の意味がありました。花火の美しい色は金属の炎色反応によるもので、ストロンチウムで赤、バリウムで緑、銅で青を表現。現代の打ち上げ花火はコンピューターで音楽と同期した演出へと進化し、手持ち花火も写真映えを意識した色煙花火や室内でも楽しめるLED花火などが登場しています。

